



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-1055/2018-50

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13/III, po sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza GRADITELJSTVO MIHALJ d.o.o., Velika Kopanica, Trg Presv. Trojstva 10, OIB 22871178766, dana 18. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I Kupcu IVORU KLOBUČAR, Remete 107, Zagreb OIB 25310732446 dosuđuju se slijedeća imovina, upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika:

28. Suvlasnički dio: 1746/10000 Etažno vlasništvo (E-28), POSLOVNI PROSTOR L3, u prizemlju ukupne površine od 194,91 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zgradi i zemljištu k.č.br. 101 Stambeno – poslovna katnica (ulična) i Stambeno – poslovna katnica (dvorišna) s potkrovljem i spojnim prolazom od 203 čhv, 730 m² koja je nekretnina upisana u zk.ul. 8086 k.o. Đakovo

nakon provođenja treće elektroničke javne dražbe pred Finom za kupoprodajnu cijenu od 185.646,47 kuna.

II Nalaže se kupcu IVORU KLOBUČAR, Remete 107, Zagreb -plaćanje na račun Fine IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 poziv na br. PNB kao podatak prvi treba upisati broj 185752, a kao podatak drugi P2 treba upisati broj 129356, iznosa na ime razlike kupoprodajne cijene i uplaćenog predujma u roku od 30 dana od dana uručenja rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos koji je potrebno uplatiti na ime **razlike kupoprodajne cijene** ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom, a zadržat će se iznos uplaćene jamčevine za podmirenje razlike između kupoprodajne cijene na novoj dražbi i kupoprodajne cijene koja je trebala biti ostvarena prema ponudi trećoj javnoj dražbi.

IV Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca IVORA KLOBUČAR, Remete 107, Zagreb po pravomoćnosti ovog rješenja, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene u cijelosti.

V – Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a kako slijedi:

Z-2018/04, Z-2013/11

VI – Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca IVORA KLOBUČAR, Remete 107, i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. V ovog Rješenja.

Obrazloženje

Fina je dana 14.10 2019. dostavila sudu obavijet o provođenju treće javne dražbe

Sud je donio rješenje o dosudi ponuditelju s najvišom ponudom koji je na vrijeme uplatio jamčevinu, čija ponuda je valjana, a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012), a temeljem izvještaja Fine o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Slavonskom Brodu, 18. listopada 2019.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na E oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **1788f-0dc3c**

Kontrolni broj: **07d23-69cd7-6333d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.